



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-38/2017-275

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089, dana 6. travnja 2021. godine

riješio je

(I) Iz kupovnine u iznosu od 2.950.250,00 kn (slovima: dvamilijuna devetstopedesettisućadvijestotinedesetkuna) postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, 149. Suvlasnički dio: 96,41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) Trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- kč.br. 118/3 u naravi SELO ORANICA površine 327 m², kč.br. 118/4 u naravi SELO ORANICA površine 141 m², kč.br. 118/12 u naravi SELO ORANICA površine 1258 m², kč.br. 172/1 u naravi KUPKA ukupne površine 33648 m² (DVORIŠTE površine 3007 m², ŠUMA površine 28133 m², ŠEST ZGRADA površine 1583 m², BAZEN površine 925 m²), kč.br. 172/2 u naravi KUPKA LIVADA površine 68 m², kč.br. 172/3 u naravi KUPKA LIVADA površine 168 m², kč.br. 172/4 u naravi KUPKA LIVADA površine 29 m², kč.br. 172/5 u naravi KUPKA LIVADA površine 331 m², kč.br. 172/6 u naravi KUPKA DVORIŠTE površine 20 m², kč.br. 172/7 u naravi KUPKA DVORIŠTE površine 79 m², kč.br. 172/9 u naravi KUPKA LIVADA površine 7545 m², kč.br. 176/2 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA površine 331m²; UKUPNO: 43945 m², upisana u zk.ul.br. 364, k.o. Breznica Đakovačka, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, namiruju se:
- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 584.634,71 kn (slovima: petstoosamdesetčetiritisućešeststotinatridesetčetirikuneisedamdesetjednalipa)

- razlučni vjerovnik HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B, OIB: 55821700128 u iznosu od 2.439.915,29 kn (slovima: dvamilijunačetiristotine tridesetdevettisućadevetstopetnaestkunaidvadesetdevetlipa).

(II) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo ovoga suda s predmeta broj 7 St-38/2017 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089, iznos od 584.634,71 kn (slovima: petstoosamdesetčetiritisućeseststotinatridasetčetirikuneisedamdesetjednalipa), na žiro-račun broj HR HR19 2412 0091 1330 0701 6, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina

- razlučnom vjerovniku HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B, OIB: 55821700128 iznos od 2.439.915,29 kn (slovima: dvamilijunačetiristotine tridesetdevettisućadevetstopetnaestkunaidvadesetdevetlipa) uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR68 2407 0001 1000 6758 4, koji se vodi kod OTP BANKE d.d. Zadar.

Obrazloženje

(1.) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. I. izreke ovoga rješenja prodane su za ukupan iznos od 2.950.250,00 kn, a na istima imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B, OIB: 55821700128 za iznos od 2.000.000,00 EUR.

(2.) Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 18. ožujka 2021. godine utvrđen je slijedeći obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

Troškovi unovčenja koji terete nekretninu u Zagrebu, Dankevečka 1, trosoban stan na III. (trećem) katu br. 302, ukupno iznose 124.875,87 kn. Nekretnina sudjeluje u stečajnoj masi u visini od 22,37 % u odnosu na ukupnu stečajnu masu od 4.493.782,44 kn, a čine ih:

- troškovi provedbe elektroničke javne dražbe iznose 400,00 kn (na računu FINA-e obračunate za 2 elektroničke javne dražbe, u iznosu od 800,00 kn, označeno markerom crvene boje),
- troškovi pričuve iznose 7.039,29 kn (41 mjesec x 171,69 kn),
- troškovi komunalne naknade iznose 2.357,50 kn (41 mjesec x 57,50 kn),
- troškovi osiguranja nekretnine od požara i oluje u iznosu od 4.282,37 kn,

- troškovi knjigovodstvenog servisa iznose 6.711,00 kn (22,37 % od ukupnog iznosa od 30.000,00 kn za 24 mjeseca),
- troškovi procjene nekretnine u iznosu od 2.000,00 kn,
- troškovi izlučivanja i popisa arhivske građe te predaje na čuvanje iznose 11.809,64 kn (22,37% od ukupnog iznosa od 52.792,31 kn),
- troškovi naknade banke iznose 812,00 kn (22,37 % od 3.629,86 kn), - putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 6.603,99 kn (obračunati na relaciji Osijek – Zagreb – Osijek u iznosu od 6.000,00 kn (5 putnih naloga po 1.200,00 kn) i srazmjerni putni troškovi koji se odnose na opće troškove nastale radi arhiviranja i prodaje pokretnina u iznosu od 603,99 kn, odnosno 22,37 % od 2.700,00 kn),
- troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju iznose 82.860,08 kn (22,37 % od ukupne bruto nagrade stečajnom upravitelju koja iznosi 370.407,13 kn).

Ukupan iznos troškova unovčenja navedene nekretnine iznosi 124.875,87 kn.

Troškovi unovčenja koji terete nekretnine upisane u zk.ul.br. 364, k.o. Breznica Đakovačka, na kč.br. 118/3 i dr., ukupno iznose 459.758,84 kn. Nekretnina sudjeluje u stečajnoj masi u visini od 43,28 % u odnosu na ukupnu stečajnu masu od 4.493.782,44 kn, a čine ih:

- troškovi provedbe elektroničke javne dražbe iznose 2.800,00 kn,
- troškovi komunalne naknade iznose 155.797,20 kn (kvartalni obračun iznosi 11.984,40 kn za 13 kvartala, odnosno od listopada 2017. godine do prosinca 2020. godine), - troškovi osiguranja nekretnine od požara i oluje u iznosu od 82.249,36 kn,
- troškovi knjigovodstvenog servisa iznose 12.984,00 kn (43,28 % od ukupnog iznosa od 30.000,00 kn za 24 mjeseca),
- troškovi procjene nekretnine u iznosu od 19.128,00 kn,
- troškovi izlučivanja i popisa arhivske građe te predaje na čuvanje iznose 22.848,51 kn (43,28 % od ukupnog iznosa od 52.792,31 kn),
- troškovi naknade banke iznose 1.571,00 kn (43,28 % od 3.629,86 kn),
- putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 2.068,56 kn (putne troškove nastale na relaciji Osijek – Breznica Đakovačka – Osijek, čine srazmjerni putni troškovi koji se odnose na opće troškove nastale radi arhiviranja i prodaje pokretnina u iznosu od 1.168,56 kn, odnosno 43,28 % od 2.700,00 kn te 3 troška puta od 300,00 kn radi prodaje nekretnina u Breznici Đakovačkoj u ukupnom iznosu od 900,00 kn),
- troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju iznose 160.312,21 kn (43,28 % od ukupne bruto nagrade stečajnom upravitelju koja iznosi 370.407,13 kn).

Ukupan iznos troškova unovčenja navedene nekretnine iznosi 459.758,84 kn,

što čini ukupno 584.634,71 kn.

(3.) Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) i vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.493.782,44 kn, nagrada se obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase primjenom tablice kako slijedi:

- za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8% što iznosi 40.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 3.493.782,44 kn 7% što iznosi 244.564,77 kn,

odnosno ukupno 344.564,77 kn bruto, na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% što iznosi 25.842,36 kn, pa sveukupno bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 370.407,13 kn.

(4.) Slijedom navedenog od ukupne kupovnine od 2.950.250,00 kn i iznosa jamčevine od 74.300,00 kn, koji se odnosi na položenu jamčevinu Zorana Petrušića za prodaju koja je oglašena nevažećom zbog neuplate kupovnine, a iz koje se namiruju troškovi nove prodaje i naknađuje razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji sukladno članku 106. SZ-a, koji sveukupno iznose 3.024.550,00 kn namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 584.634,71 kn i razlučni vjerovnik na nekretnini u iznosu od 2.439.915,29 kn.

(5.) Stečajni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku, prisutan na ročištu nije imao primjedbi na navedeni obračun diobe kupovnine.

(6.) Slijedom navedenog, a temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) kao i čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 6. travnja 2021.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2f9-678f6**

Kontrolni broj: **0b663-4c7b6-db779**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.